

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO DAN PB – UMKU

Sosialisasi PP 28 Tahun 2025 Tentang Penyelenggaraan
Perizinan Berusaha Berbasis Risiko



**KEMENTERIAN INVESTASI
DAN HILIRISASI/BKPM**



Registrasi Akun

Versi PP 5

Pemilihan Skala Usaha

Pendaftaran Akun

1 Skala Usaha — 2 Verifikasi Data — 3 Kata Sandi — 4 Profil Pelaku Usaha

Pilih Skala Usaha

UMK ⓘ Modal usaha ≤ Rp5 miliar Untuk usaha orang perseorangan atau badan usaha milik WNI dengan modal maksimal Rp5 miliar (tidak termasuk tanah dan bangunan).	Non UMK ⓘ Modal usaha > Rp5 miliar Untuk usaha orang perseorangan atau badan usaha dengan modal awal lebih dari Rp5 miliar (tidak termasuk tanah dan bangunan).
---	--

Lanjut

Penentuan skala usaha pada saat registrasi akun. Pelaku Usaha menentukan sendiri jenis Skala Usaha (UMK dan Non UMK)

Versi PP 28

Tidak ada Pemilihan Skala Usaha

Pendaftaran Akun

1 Verifikasi Data — 2 Kata Sandi — 4 Profil Pelaku Usaha

Jenis Pelaku Usaha

Pilih jenis pelaku usaha

Wajib diisi

Email

Contoh: nama@email.com

Kembali Verifikasi

Penentuan skala usaha setelah registrasi akun, penentuan jenis skala usaha melalui mekanisme validasi pada sistem OSS

Format Isian Data Usaha

Versi PP 5

Pengajuan PD dan PB tergabung dalam 1 form

TAMBAH DATA USAHA (PERSEORANGAN)

Data Usaha

No	KBLU	Judul KBLU	Urutan Usaha	Ruang Lingkup
Belum ada data tersedia				

Apakah anda memiliki NPWP berbeda/cabang di lokasi ini?

Nama Usaha / Kegiatan (maks. 255 karakter) Contoh: Toko Sepatu / PLN Kutoarjo / Pabrik Sepatu

Lokasi Kegiatan Usaha Daratan Hutan Laut

Luas Lahan Usaha Satuan

Alamat Usaha

Provinsi Silakan diisi apabila kolom ini kosong

Kabupaten / Kota

Daftar Produk/Jasa

No	KBLU	Kapasitas	Satuan	Jenis Produk	Aksi
Data tidak tersedia					

Silakan isi data produk/jasa untuk melanjutkan proses penyimpanan data usaha

Versi PP 28

Pengajuan PD dan PB terpisah

Persyaratan Dasar Tata Ruang

Daftar Kegiatan

1. Data Lokasi Usaha
2. Jenis Kegiatan & Bidang Usaha
3. Data Bangunan
4. Pemenuhan Persyaratan

Data Lokasi Usaha

Informasi tempat untuk usaha. Anda untuk beroperasi

Lokasi Usaha

Pilih lokasi

Lokasi terpilih: 1

- Hutan 5 Ha

Hutan Mangrove
Jakarta Utara
DKI Jakarta

Apakah Lokasi Berada Pada Objek Vital Nasional?
 Ya Tidak

Apakah Lokasi Berada Pada Proyek Strategis Nasional (PSN)?
 Ya Tidak

Data Kegiatan Usaha

Daftar Kegiatan Usaha

1. Data Usaha
2. Verifikasi Rencana
3. Perizinan & Impor/Export
4. Penyesuaian Izin/izin

Informasi Bidang Usaha

Informasi dasar tentang bidang usaha

Jenis Kegiatan Usaha: KBLU / 02209 - Usaha Kehutanan Lainnya Ruang Lingkup: Seluruh

Utama

Lokasi Usaha: Hutan Mangrove, Muara Kibuh, Jakarta Utara, DKI Jakarta

Data Usaha

Informasi dasar tentang kegiatan usaha yang sedang atau akan dilakukan

Apakah sudah memiliki perizinan beresaha yang berlaku. Check sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja?
 Sudah Belum

Apakah Anda memiliki NPWP berbeda/cabang di lokasi ini?
 Ya Tidak

Status Kegiatan Usaha
 Sudah Berjalan Belum Berjalan

Daftar Kegiatan Usaha

No. Beresahan:

Data Investasi

Informasi berkaitan dengan modal atau biaya yang dibutuhkan untuk mendirikan usaha

Pembelian dan Pemasangan Tanah

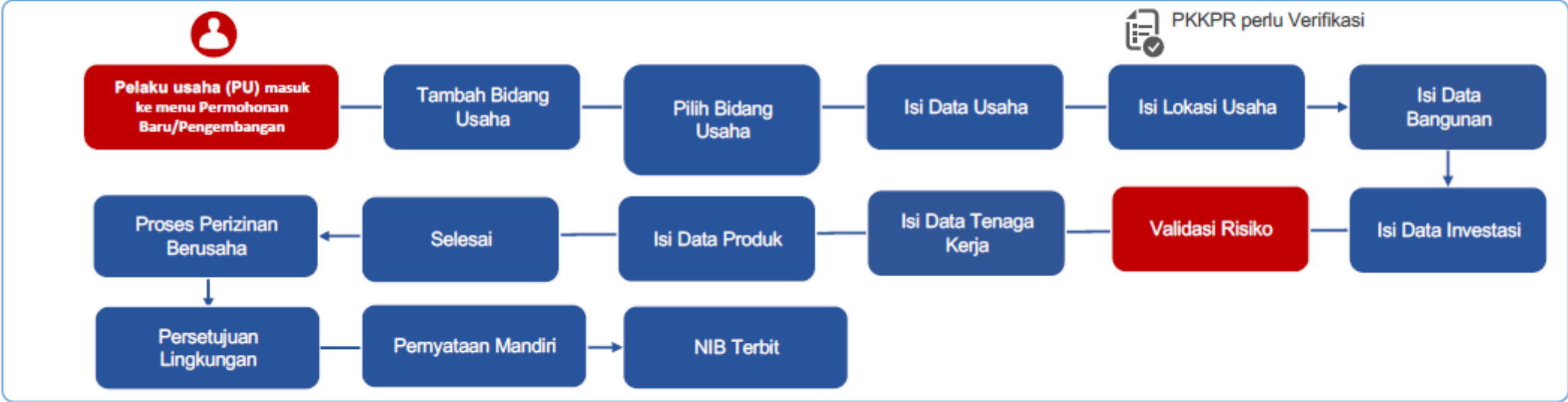
Rp:

Bermainan/Gedung

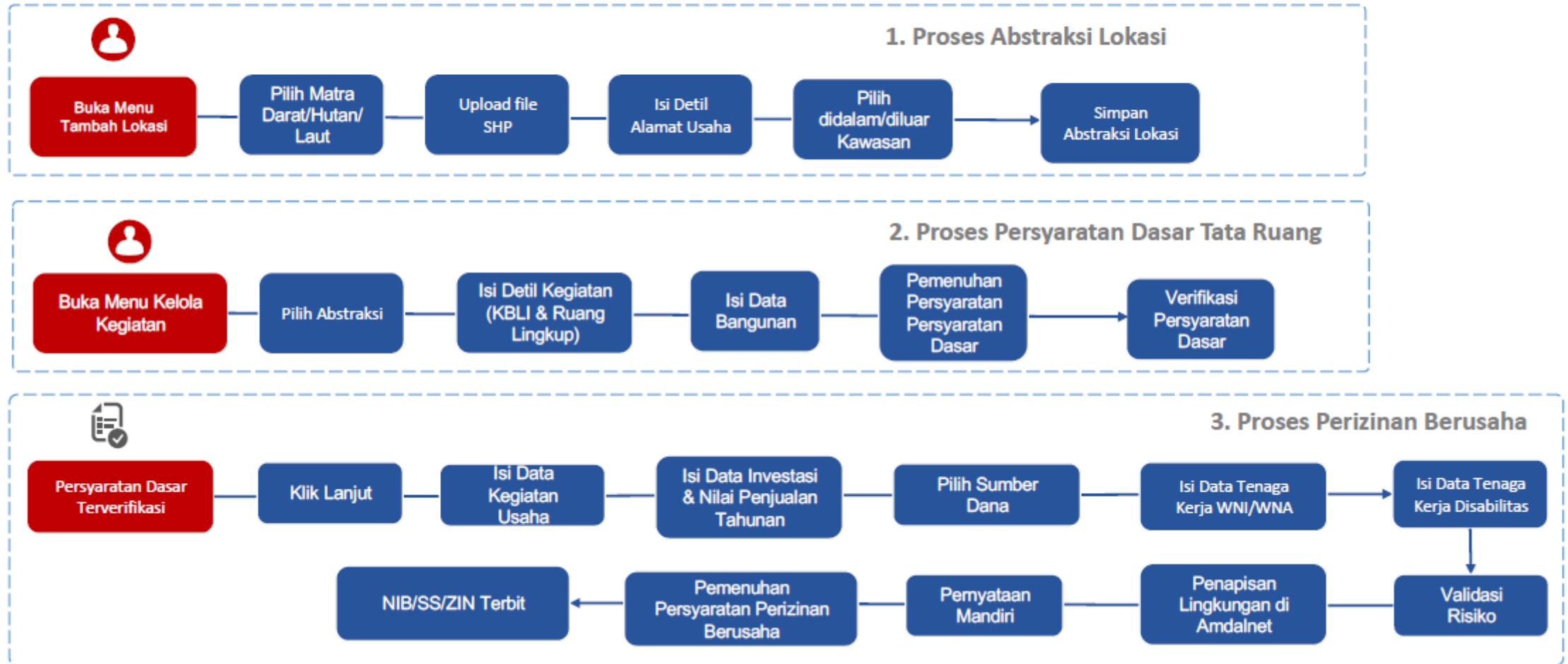
Pengajuan Persyaratan Dasar Tata Ruang dan Perizinan Berusaha dalam satu form

Pengajuan Persyaratan Dasar Tata Ruang dan Perizinan Berusaha dapat diajukan terpisah sehingga dapat mengakomodir Pelaku Usaha yang hanya membutuhkan Persyaratan Dasar tanpa Perizinan Berusaha

Proses Bisnis Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Versi PP 5/2021



Proses Bisnis Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Versi PP 28/2025



Pengajuan Data Bidang Usaha/KBLI

Versi PP 5

Hanya dapat mengajukan 1 KBLI

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Detail Usaha

No	KBLI	Judul KBLI	Uraian Usaha	Ruang Lingkup
1	10750	Industri Makanan dan Masakan Olahan	Kelompok ini mencakup industri makanan siap saji (diolah, dibumbui dan dimasak) diolah untuk tujuan diawetkan dalam kaleng atau dibekukan dan biasanya dikemas dan dilabel untuk dijual kembali. Mencakup juga industri masakan daging atau unggas, industri masakan ikan (kecuali masakan ikan dan udang dalam kaleng), industri masakan sayuran siap saji, industri masakan rebusan dalam kaleng dan makanan di dalam wadah hampa udara dan industri masakan siap saji yang lain. Termasuk industri pizza beku, pepes, presto, dendeng ikan, baby fish goreng/crispy ikan, udang tepung dan ikan tepung.	Seluruh

Apakah sudah memiliki perizinan berusaha yang Berlaku Efektif sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja?

Apakah Anda memiliki NPWP berbeda/cabang di lokasi ini?

Nama Usaha / Kegiatan (max: 255 karakter)

Pelaku usaha hanya dapat mengajukan 1 KBLI dalam 1 lokasi

Versi PP 28

Dapat mengajukan Multi KBLI

Perizinan Berusaha

1. Data Lokasi Usaha
2. Jenis Kegiatan & Bidang Usaha
3. Data Bangunan

Data Lokasi Usaha

Alamat
Jl. Sentul

Matra
Darat

Luas Lahan
24.405,7 M²

Bidang Usaha

Lakukan pemilihan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020.

Jenis Kegiatan Usaha

Bidang Usaha

Ruang Lingkup Kegiatan

+ Tambah Bidang Usaha

Tambahkan bidang usaha yang sudah diisi ke dalam tabel di bawah.

No	Jenis	KBLI	Ruang Lingkup	Aksi
No data available				

Nama Usaha

Apakah Usaha Anda termasuk skala Menengah atau Besar?

[Kembali](#) [Selanjutnya](#)

Pelaku usaha dapat mengajukan permohonan multi KBLI dalam 1 lokasi

Pengajuan Matra Lokasi Usaha

Versi PP 5

Hanya dapat mengajukan 1 Matra

Lokasi Kegiatan Usaha Daratan Hutan Laut Pulau-Pulau Kecil

Apakah Kegiatan Usaha ini berada di lokasi yang sama dengan kegiatan usaha sebelumnya? Tidak

Luas Lahan Usaha 0 Satuan

Sudah Ada Bangunan ? Sudah Belum

Apakah memerlukan bangunan baru untuk kegiatan usaha ini ? Ya Tidak

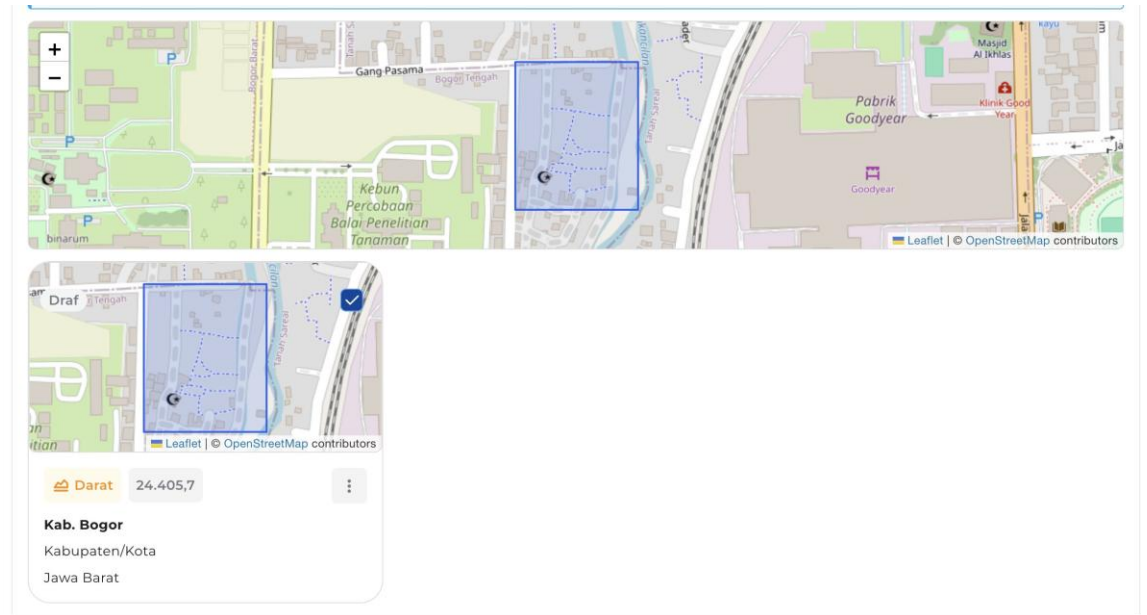
Pilih status bangunan usaha Pinjam Pakai

[Detail Pengisian Bangunan](#)

Pelaku usaha hanya dapat mengajukan 1 matra dalam 1 permohonan

Versi PP 28

Dapat diajukan lebih dari 1 matra



Pelaku usaha dapat mengajukan lebih dari 1 matra dalam 1 permohonan

Pengajuan KKPR Mikro Rendah

Versi PP 5

Kemudahan KKPR dengan Pernyataan Mandiri untuk UMK

No	KBLI	Lokasi Usaha	Data Usaha	Skala Usaha	Tingkat Risiko	Pernyataan Mandiri
1	50223 Nomor Kegiatan Usaha: 202412-1109-4236-4543-600	Alamat : test Kelurahan : Sukabumi Selatan Kecamatan : Kebon Jeruk Kab/Kota : Kota Adm. Jakarta Barat Provinsi : DKI Jakarta Lokasi Usaha Lintas Matra : Tidak	Jumlah Tenaga Kerja Indonesia: 2 Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp0 Bangunan Gedung : Rp 0 Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp0 Mesin / Peralatan Impor : Rp0 Investasi Lain - Lain : Rp0 Modal Kerja 3 Bulan : Rp600.000 Total Nilai Investasi : Rp600.000 Luas Lahan : 12 M ² Jenis Kegiatan Usaha : Utama	Usaha Mikro	Menengah Tinggi	Pernyataan Mandiri K3L : Unduh Pernyataan Mandiri Kesediaan Memenuhi Standar Usaha : Unduh Pernyataan Usaha Mikro atau Usaha Kecil Terkait Tata Ruang : Unduh Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) : Unduh

Versi PP 28

Kemudahan KKPR dengan Pernyataan Mandiri untuk Mikro Rendah

FORM PENAMBAHAN POSISI LOKASI USAHA

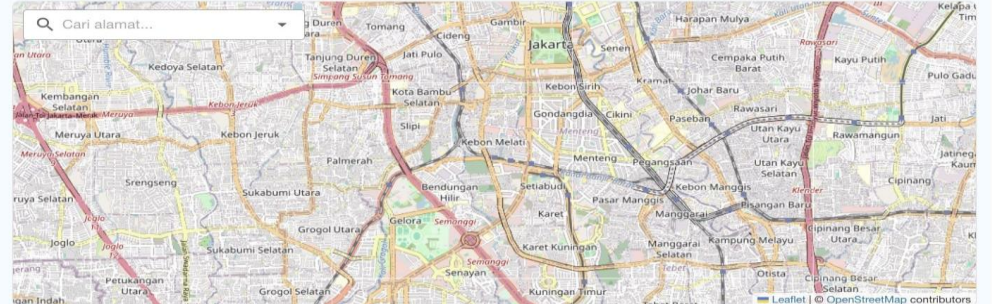
Jenis Matra Posisi
 Darat Hutan Laut

Kawasan darat adalah seluruh lokasi yang ada di darat untuk menjalankan usaha sesuai aturan tata ruang, serta aman bagi lingkungan dan masyarakat.

Permohonan persyaratan dasar dengan kategori Mikro Rendah.

Kategori skala usaha mikro berlaku untuk usaha dengan nilai investasi maksimal Rp1 miliar, pendapatan tahunan tidak lebih dari Rp2 miliar, dan pilihan KBLI yang ditampilkan hanya terbatas pada kategori mikro rendah.

Koordinat Lokasi Usaha
Pilih dari peta atau masukkan titik koordinat lokasi kegiatan usaha



Pelaku usaha UMK (Mikro dan Kecil) seluruh risiko KKPR berupa pernyataan mandiri

Pelaku usaha Perseorangan dan PT Perseorangan dengan skala usaha Mikro dan risiko Rendah KKPR berupa pernyataan mandiri

SURAT EDARAN
NOMOR 1.S/Tahun 2026
TENTANG
KETENTUAN PENERBITAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG DARAT
BAGI USAHA MIKRO

1. Permohonan KKPR atas Lokasi kegiatan usaha di darat oleh pelaku usaha dengan kegiatan usaha Mikro didasarkan atas isian data kegiatan usaha dan pernyataan mandiri pelaku usaha.
2. Pelaku usaha terdiri atas orang perseorangan atau badan usaha yang melakukan usaha dan/atau kegiatan dengan skala mikro

Penapisan Dokumen Lingkungan

Versi PP 5

Penapisan Jenis Dokumen Lingkungan setelah NIB Terbit

No	KBLI	Lokasi Usaha	Data Usaha	Skala Usaha	Tingkat Risiko	Pernyataan Mandiri	Status
61	43902 Nomor Kegiatan Usaha: 2024/08-2915-4636-0547-117	Alamat : Aceh Kelurahan : Lhok Sialang Cut Kecamatan : Pasi Raja Kab/Kota : Kab. Aceh Provinsi : Aceh Lokasi Usaha : Tidak	Jumlah Tenaga Kerja Indonesia: 42 Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp0 Bangunan Gedung : Rp 0 Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp0 Mesin / Peralatan Impor : Rp0 Investasi Lain - Lain : Rp0 Modal Kerja 3 Bulan : Rp7.700.043.902 Total Nilai Investasi : Rp7.700.043.902 Luas Lahan : 487.713.43 M ² Jenis Kegiatan Usaha : Utama	Usaha Menengah	Menengah Tinggi	Pernyataan Mandiri K3L : Unduh Pernyataan Mandiri Kesiediaan Memenuhi Standar Usaha Unduh Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) : Unduh	NIB Terbit Sertifikat Standar : Belum Melengkapi Persyaratan PKKPR : Disetujui Persetujuan Lingkungan : Penapisan Izin Lingkungan

Penapisan jenis dokumen lingkungan hanya untuk risiko MT dan T, dilakukan setelah NIB

Versi PP 28

Penapisan Jenis Dokumen Lingkungan sebelum NIB Terbit

56101 Nomor Kegiatan Usaha: 202509-2511-5300-6279-740	Alamat : Lokasi Usaha : Lintas Matra : Tidak	Jumlah Tenaga Kerja Indonesia: 8 Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp0 Bangunan Gedung : Rp 0 Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp0 Mesin / Peralatan Impor : Rp0 Investasi Lain - Lain : Rp10.000.000.000 Modal Kerja 3 Bulan : Rp50.000.000.000 Total Nilai Investasi : Rp60.000.000.000 Luas Lahan : 500 M ² Jenis Kegiatan Usaha : Utama	Usaha Besar	Menengah Rendah	Persetujuan Lingkungan : Penapisan Izin Lingkungan
--	---	--	-------------	-----------------	--

Penapisan jenis dokumen lingkungan untuk seluruh risiko kegiatan usaha, dilakukan sebelum NIB terbit

Verifikasi Dokumen Persetujuan Lingkungan

Versi PP 5

Belum ada Verifikasi Dokumen Persetujuan Lingkungan yang dimiliki

DOKUMEN LINGKUNGAN ATAS KEGIATAN 56101 YANG WAJIB DIPENUHI

Apakah untuk kegiatan usaha ini Anda sudah memiliki persetujuan lingkungan?

Pilih: Sudah dan Masih Berlaku

Jenis dokumen Persetujuan Lingkungan

Pilih: SPPL

Batalan Lanjut

Tidak ada verifikasi atas dokumen Persetujuan lingkungan yang diupload oleh pelaku usaha

Versi PP 28

Verifikasi Dokumen Persetujuan Lingkungan yang dimiliki

Daftar Kegiatan Usaha > Form Data Kegiatan Usaha

Data Kegiatan Usaha

- 1. Data Usaha
- 2. Validasi Risiko
- 3. Persetujuan Lingkungan

Persetujuan Lingkungan

Apakah untuk kegiatan usaha ini Anda sudah memiliki persetujuan lingkungan?

Sudah Belum

Jenis Dokumen Persetujuan Lingkungan

PERSETUJUAN PKPL/IZIN LINGKUNGAN - UKLUPL

Data Perizinan Lingkungan

Kewenangan Penerbitan Perizinan Lingkungan *

Pusat

Instansi Penerbit *

Kementerian Lingkungan Hidup

Jabatan Penerbit Persetujuan *

Kepala Unit Verifikasi

Nama Pejabat Penerbit Persetujuan *

Dedy Sahaan

Nomor Persetujuan *

PL-1234567890

Tanggal Terbit Persetujuan *

20/09/2024

Tanggal Habis Masa Berlaku Persetujuan

20/09/2029

Persetujuan Teknis yang dimiliki *

Tidak Memiliki

Jenis Dokumen Lingkungan yang dimiliki sebelum Undang-undang Cipta Kerja Tahun 2020 *

Pilih dokumen

Lampiran Dokumen Elektronik (File) *

Pilih atau tarik dokumen ke sini

0/0 file

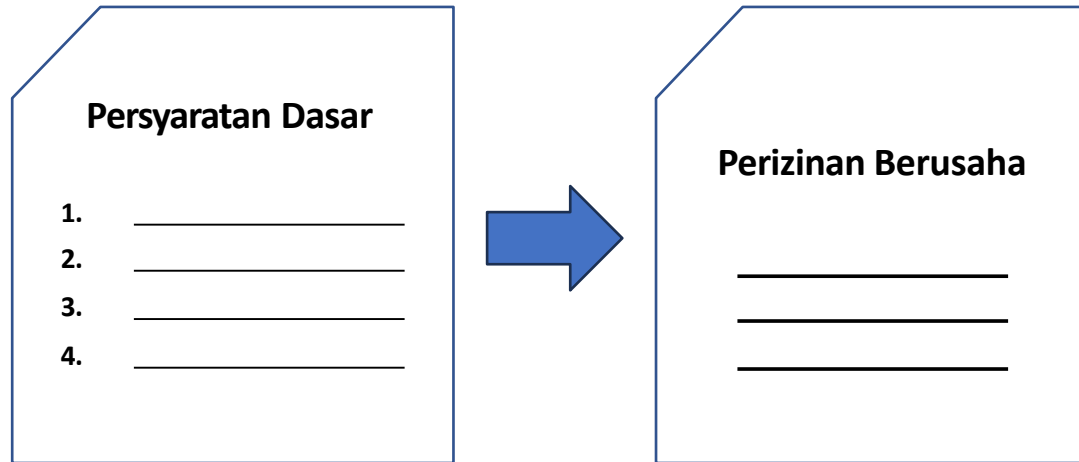
Simpan Draft Kembali Proses

Dokumen persetujuan lingkungan yang diupload oleh Pelaku usaha akan melalui proses verifikasi sesuai kewenangan penerbit dokumen persetujuan lingkungan

Kemudahan PB tanpa PD

Versi PP 5

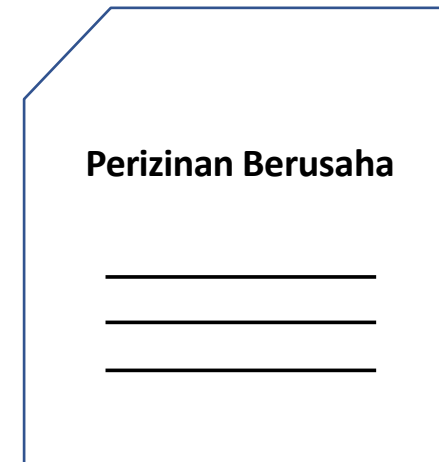
Semua pengajuan PB harus didahului dengan pengajuan Persyaratan Dasar



Belum ada kemudahan pengajuan persyaratan dasar untuk kegiatan usaha yang berlokasi di Bangunan gedung atau kompleks perdagangan atau jasa yang dipakai bersama

Versi PP 28

Kemudahan pengajuan PB tanpa membutuhkan Persyaratan Dasar



Kemudahan pengajuan Perizinan Berusaha tanpa membutuhkan Persyaratan Dasar untuk kegiatan usaha yang berlokasi di Bangunan gedung atau kompleks perdagangan atau jasa yang dipakai Bersama (secara kolektif)

Penyesuaian Bispro Kegiatan Pendukung

Versi PP 5

Form kegiatan pendukung sama dengan kegiatan utama

All KBLI 2020

Bidang Usaha
Jenis Kegiatan
Usaha: Pendukung

PKKPR

-

-

-

Seluruh KBLI dapat diajukan sebagai kegiatan pendukung dan wajib memenuhi KKPR

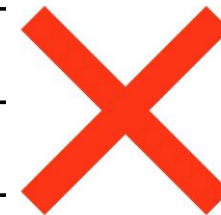
Versi PP 28

Penyesuaian form jenis kegiatan pendukung

KBLI Non
Komersial

Bidang Usaha
Jenis Kegiatan
Usaha: Pendukung

PKKPR



Kegiatan pendukung hanya untuk kegiatan usaha tertentu yang bersifat non komersial. Jika berlokasi sama dengan kegiatan utama, maka tidak membutuhkan KKPR

Penambahan elemen data

Versi PP 5

Belum terdapat penyesuaian elemen data



Belum terdapat penyesuaian elemen data

Versi PP 28

Terdapat penyesuaian elemen data

Modal Kerja 3 Bulan
Rp 3.000.000.000

Sumber Pembiayaan

- Modal Sendiri
- Pinjaman
- Laba Ditanam Kembali
- Agio Saham

Total Nilai Investasi
Rp8.000.000.000

Hasil Penjualan Tahunan
Nilai gross estimasi pendapatan atau penjualan dari proyek yang akan diajukan secara tahunan.
Pendapatan/Penjualan Tahunan
Rp 1.000.000.000

Tenaga Kerja Disabilitas
Tenaga kerja penyandang disabilitas adalah tenaga yang memiliki keterbatasan fisik, mental, intelektual atau sensorik dalam jangka waktu lama.

Tenaga Kerja Indonesia (Laki-laki) Disabilitas
3

Tenaga Kerja Indonesia (Perempuan) Disabilitas
1

Total Tenaga Kerja Indonesia Disabilitas
4

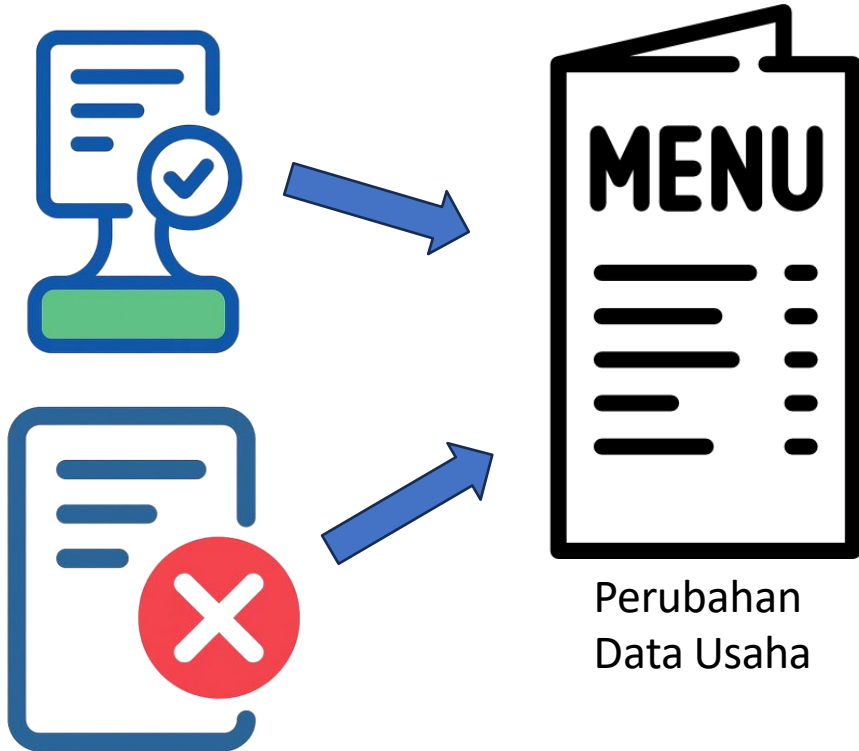
Jumlah Tenaga Kerja Indonesia (Laki-laki + Perempuan)

Penambahan elemen data hasil penjualan tahunan (menjadi penentu skala usaha), sumber pembiayaan, dan Tenaga Kerja disabilitas

Penyesuaian Bispro Perubahan Data Usaha

Versi PP 5

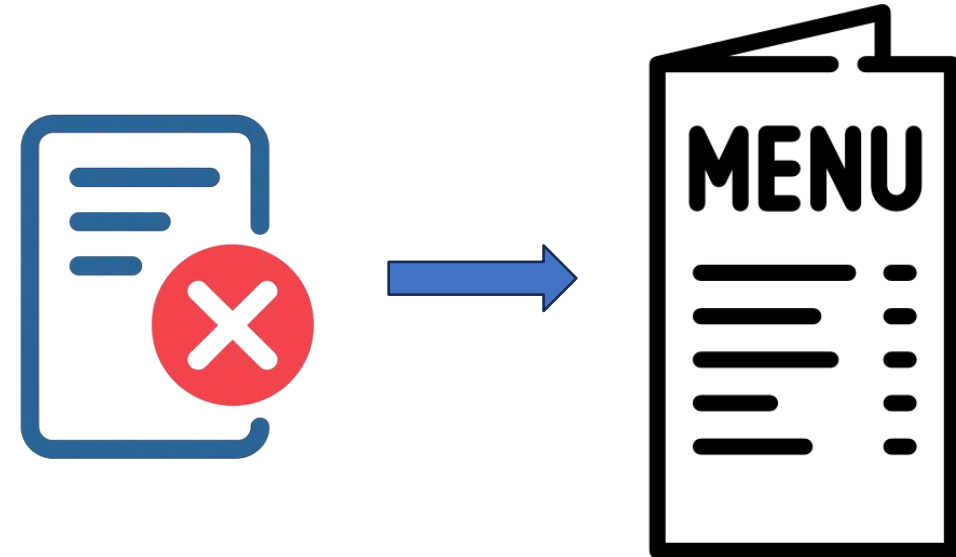
Perubahan data usaha dapat dilakukan sebelum dan setelah PB terbit



Perubahan
Data Usaha

Versi PP 28

Perubahan data usaha dapat dilakukan hanya sebelum PB terbit



Perubahan
Data Usaha

Pelaku usaha dapat melakukan perubahan data usaha baik sebelum atau sesudah Perizinan Berusaha terbit

Pelaku usaha dapat melakukan perubahan data usaha hanya sebelum Perizinan Berusaha terbit

Pemutakhiran Masa Berlaku Perizinan Berusaha

Versi PP 5

Belum terdapat fitur pemutakhiran masa berlaku Perizinan Berusaha



**Belum Ada Fitur
Pemutakhiran
Perizinan Berusaha**

Hanya tersedia menu perpanjangan bagi pelaku usaha yang PB-nya habis masa berlaku

Versi PP 28

Terdapat fitur pemutakhiran masa berlaku Perizinan Berusaha



**Fitur Pemutakhiran
Perizinan Berusaha**

Terdapat fitur pemutakhiran sehingga PB dapat berlaku selama menjalankan kegiatan usaha

Pengajuan PB UMKU

Versi PP 5

Pengajuan PB UMKU setelah NIB terbit



Seluruh PB UMKU diajukan setelah NIB terbit

Versi PP 28

Pengajuan PB UMKU setelah PB Terbit



PB UMKU diajukan setelah Perizinan Berusaha terverifikasi/terbit, dikecualikan untuk PB UMKU kondisi tertentu (membutuhkan sarana dan/atau prasarana sebelum tahap operasional dan/atau komersial.)

Pembatasan Modal ditempatkan/Disetor

Versi PP 5

Modal Disetor/Ditempatkan minimal 10 M

 **10**
MILYAR
RUPIAH

Modal ditempatkan/disetor pelaku usaha PMA minimal 10 M

Versi PP 28

Modal Disetor/Ditempatkan minimal 2,5 M

 **2,5**
MILYAR
RUPIAH

Modal ditempatkan/disetor pelaku usaha PMA minimal 2,5 M, *Validasi terkait permodalan pada perubahan badan Usaha hanya diberlakukan untuk perubahan modal dan pengurus/pemegang saham*



Terima Kasih

Kementerian Investasi dan Hilirisasi/BKPM

Jalan Jenderal Gatot Subroto No.44, Jakarta 12190 - Indonesia

T: +62 21 525 2008 | E: info@bkpm.go.id

www.bkpm.go.id

